

HOME » PORTADA

# Avalvida y el nuevo seguro del alquiler

propotech PUBLICADO EL 2 OCTUBRE, 2017

0



Nuevas empresas surgen en el [sector PropTech](#). Hoy AvalVida.

- La Ley de Arrendamientos Urbanos establece que el arrendador y arrendatario pueden pactar cualquier aval de alquiler.
- El número de inmuebles en alquiler se ha duplicado en los últimos 15 años, al pasar de 2 millones de unidades a 4 millones hoy.

### ¿Cómo surge la idea de crear AvalVida y quiénes son sus creadores?

La empresa surge nuestra empresa [www.prestamovida.com](http://www.prestamovida.com) donde se utiliza la cesión de un seguro de ahorro por parte del prestatario para garantizar el repago de un préstamo.

Entonces, ¿por qué no garantizar las obligaciones de un contrato de arrendamiento con la misma figura legal? Además, la Ley de Arrendamientos Urbanos establece que el arrendador y arrendatario pueden pactar cualquier aval de alquiler.

Los creadores de ésta proyecto son **Camilo A. Pleschacón**, CEO & fundador, economista con 35 años de experiencia en España, Alemania y América Latina en banca y seguros como emprendedor, consejero, directivo y ponente y **Luis Villar Pérez**: Cofundador y socio, MBA y licenciado en Ciencias Económicas, con larga experiencia internacional como emprendedor, directivo, consultor y experto en el sector industrial y de servicios.

### ¿Cuál es vuestra propuesta de valor?

El arrendatario **cede el valor de su seguro de ahorro por el importe del aval requerido a favor del propietario** ante notario con un único pago. Ésto supone el ahorro en comisiones para el arrendatario de hasta del 70%.

AvalVida ayuda a aumentar el número y las oportunidades de alquileres de forma importante a Socimis, agentes inmobiliarios, propietarios y otros actores del sector.

### ¿Qué tal ha acogido el mercado vuestra propuesta de valor?

Muy bien, en vista a la mayor profesionalización y sofisticación del mercado de alquileres. El número de inmuebles en alquiler se ha duplicado en los últimos 15 años, al pasar de 2 millones de unidades a 4 millones hoy. **La mayoría de expertos inmobiliarios augura que esta tendencia continuará en los próximos años en vista a la aún baja penetración del alquiler en España comparada con otros mercados europeos.**

### ¿Habéis tenido resistencia por parte de los agentes tradicionales de vuestro sector?

No. AvalVida es un producto complementario y un servicio de valor añadido para Socimis, agentes inmobiliarios, propietarios y otros. No sólo les ayuda en el alquiler, sino también les abre una nueva fuente de ingresos a diferencia de otras alternativas.

### Comparte esto:



### Me gusta:



Sé el primero en decir que te gusta.

### Relacionado

[El futuro de los alquileres pasa por los arrendamientos de corto plazo](#)  
21 agosto, 2017  
En "Artículos"

[9 firmas que van a cambiar la vida de los arrendadores](#)  
18 agosto, 2017  
En "Artículos"

[Hubble, una plataforma para espacios de oficinas, levanta £1,2 millones](#)  
16 agosto, 2017  
En "Artículos"



**SUSCRÍBETE**

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

**REGISTRO**

### INFORMES

[Digitalización Real Estate y Tendencias PropTech](#)  
25 septiembre, 2017

[Análisis del Mercado Español PropTech - Mayo 2017](#)  
31 mayo, 2017

[Actualización del primer mapa PropTech publicado en España...](#)  
17 mayo, 2017

[Primer mapa PropTech en España de la mano de Aguirre...](#)  
3 mayo, 2017

### CATEGORIES

- Artículos 135
- Eventos 12
- Expertos 4
- Informes 4
- Portada 29
- Temp 2



Powered by:



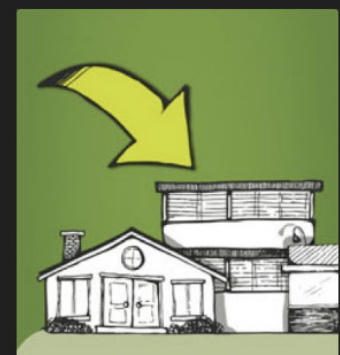
- [Sobre nosotros](#)
- [Contacto](#)
- [Política de cookies](#)
- [Más información sobre las cookies](#)
- [Aviso Legal](#)

Tweets por @proptech\_es

**Proptech** @proptech\_es  
The irreplaceable power of experience in PropTech: Guest blog from Qube Global Software [dlvr.it/PrpyDr](#) #PropTech



**Proptech** @proptech\_es  
Avalvida y el nuevo seguro del alquiler [dlvr.it/PrppXW](#) #PropTech



Insertar Ver en Twitter