

El Inmobiliario: mes a mes

La herramienta útil para el profesional

La reposición del stock obsoleto,
una gran oportunidad para los inversores

Armabex sacará al
mercado nueve socimis

Las dudas de Ikea en España

Los centros comerciales
Plenilunio, Airesur y Zielo
Shopping cambian de manos

Contraopa de Carlos Slim por Realia



MADRID, EPICENTRO DE LA RECUPERACIÓN INMOBILIARIA

MACE SE ADJUDICA LA GESTIÓN DEL DUBÁI TRADE CENTRE JEBEL

Dubái World Trade Centre (DWTC) ha nombrado a un consorcio de Mace y CH2M Hill para llevar a cabo todos los servicios de gestión y construcción para el desarrollo del Dubái Trade Centre Jebel Ali, distrito principal y sede de la Expo 2020 que tendrá lugar en octubre de ese año.

El consorcio formado por Mace y la estadounidense CH2M Hill, compitiendo con importantes empresas de todo el mundo, ha sido designado para desarrollar desde el diseño hasta la construcción y entrega de este complejo mega-proyecto, programado para reflejar la visión innovadora del Jeque **Mohammed bin Rashid Al Maktoum**, vicepresidente y primer ministro de los Emiratos Árabes Unidos y gobernador de Dubái, y crear un pro-



Unos de los edificios de la futura sede de la Expo.

yecto inteligente prototipo de "innovación con propósito", con especial atención al público joven y la cultura, posicionando a Dubái como ciudad del futuro.

La experiencia de Mace en proyectos de esta envergadura, como las obras de los Juegos Olímpicos y Paralímpicos de Londres 2012, o el asesoramiento estratégico al comité organizador de la Expo 2017, y la labor de consultoría de CH2M Hill en Río 2016, han sido claves en

la adjudicación. A ellos se suma la fuerte presencia de ambas compañías en la región y más concretamente en los Emiratos Árabes Unidos, con su intervención en importantes proyectos de uso mixto del sector privado y público que incluyen la playa de Jumeirah Residences, Mall of the Emirates, el proyecto Business Bay, Media City, Silicon Oasis; y el Programa PASO Abu Dhabi, el Programa Nuclear ENEC y Masdar City, entre otros.

AvalVida publica su primera guía de ayudas al alquiler

AvalVida publica su primera guía de ayudas al alquiler, que se dirige a inquilinos, propietarios, APIs, promotores y otros. Alquilar un inmueble es costoso para el inquilino por los honorarios para el agente inmobiliario, la fianza, la mudanza, las posibles reformas y principalmente el depósito ante el propietario o una entidad financiera y sus comisiones recurrentes. AvalVida soluciona el perjuicio que supone para el inquilino tener retenido ese dinero de forma indefinida y le ahorra dinero de una forma importante.

AvalVida consiste técnicamente en la prenda de un seguro de vida ahorro por parte del inquilino a favor del propietario del inmueble según el marco legal vigente. Varios APIs están comercializando este aval de alquiler. Millones de españoles poseen un seguro de vida ahorro con unos depósitos totales de 100.000 millones de euros. AvalVida es válido para el alquiler de cualquier inmueble.

Vía Célere compra su primer suelo en Polonia

Vía Célere ha adquirido su primer suelo en Bielany (Polonia), donde levantará un complejo residencial con una superficie de 14.653 m² y una edificabilidad de 33.025 m², ha informado la empresa de desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios. Según el presidente de Vía Célere, **Juan Antonio Gómez-Pintado**, "Polonia se encuentra en plena expansión y su economía es la que mayor crecimiento ha registrado desde 2006 entre las economías de tamaño medio y grande de la UE".

SANTANDER CREE QUE EN 2015 SE AFIANZARÁ LA RECUPERACIÓN INMOBILIARIA

La consolidación de la mejora del sector inmobiliario se producirá durante 2015, apoyada sobre unas "bases sólidas" como el flujo del crédito y el crecimiento de los precios, según señala el analista del Servicio de Estudios del Banco Santander **Tomás Riestra**.

"La recuperación del sector inmobiliario se inició de

forma tímida en 2014 y todo apunta a que en 2015 se consolidará", apunta Riestra. Esta mejora se asienta en que "el crédito fluye y los precios han empezado a crecer tímidamente", ya que en 32 de las 50 provincias españolas se han dejado atrás los mínimos, afirma Riestra.

Según Riestra, los precios de la vivienda "no llegarán a

niveles pre-crisis", porque antes de la crisis existían diferentes tendencias demográficas (en 2007 se creaban 470.000 hogares, mientras que en 2014 se formaron 100.000 hogares), porque todavía quedan "rémoras" de la crisis (como un "elevado" stock de viviendas en venta) y porque se han aprendido lecciones de

estos años. "En el 'boom' inmobiliario se dieron circunstancias que no se van a repetir", apunta Riestra. En su opinión, en 2015 se producirá la consolidación de la mejora de este sector, que ha experimentado un ajuste del 38% en los precios entre 2008 y 2014, lo que ha restado diez puntos al PIB español entre 2007 y 2014.