Guía de Ayudas al Alquiler de Viviendas

2ª. Edición

Estimado lector,

Desde el comienzo del año 2000 se observa un aumento continuo en el número de viviendas en alquiler en España. Actualmente este número asciende a 3,7 millones de unidades según los indicadores publicados por el Banco de España, aproximadamente un 16% del parque de viviendas.

La importancia creciente del alquiler obedece tanto a motivos sociológicos, demográficos y culturales como laborales y económicos. Muchos expertos inmobiliarios auguran que esta tendencia continuará en los próximos años.

En vista a esta situación www.avalvida.es actualiza su guía de ayudas al alquiler, publicada por 1ª vez en febrero de 2015. Se dirige a los principales actores en el mercado inmobiliario: agentes de la propiedad inmobiliaria, inquilinos, portales inmobiliarios promotores, propietarios, SOCIMIs, y otros.

Existen básicamente 3 tipos de ayudas:

- aquellas otorgadas por el gobierno central a través del Ministerio de Fomento,
- las de las Comunidades y Ciudades Autónomas como
- las de algunos municipios.

El otorgamiento de las ayudas se celebra por convocatoria en cada una de las comunidades autónomas en determinadas fechas y plazos. Los principales criterios para el otorgamiento son los ingresos del solicitante como la renta mensual. Las fechas y plazos como los criterios pueden variar de una Comunidad o Ciudad Autónoma a otra.

La guía incluye los enlaces a las respectivas páginas web, teléfonos y direcciones de correo electrónico. Desafortunadamente no todas las Comunidades y Ciudades Autónomas publican información actualizada y de forma exhaustiva sobre sus ayudas. Por lo tanto, nuestra guía es sólo una aproximación, que aspiramos a mejorar con el tiempo.

Esperamos que esta guía sea de su interés y utilidad.

Muchas gracias por su atención

Madrid, 16 de enero de 2017

- **Ayudas Estatales**

Gobierno de España | Ministerio de Fomento

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/DIRECCIONES_GENERALES/ARQ_VIVIENDA/APOYO_EMANCIPACION/PRGM2.htm

Teléfonos **900 900 707**

Correo electrónico **portal.vivienda@fomento.es**

- **Ayudas de Comunidades y Ciudades Autónomas**

1. **Andalucía**

http://www.juntadeandalucia.es/temas/vivienda-consumo/alquiler/ayudas.html

Teléfonos **955 060 998** y **955 062 627**

Correo electrónico **informacion@juntadeandalucia.es**

2. **Aragón**

https://gobierno.aragon.es/portal/site/GobiernoAragon/menuitem.bc635f27d1b850777f4dbc1754a051ca?vgnextoid=b0390eb4bb58b210VgnVCM100000450a15acRCRD&idTramite=1427

Teléfono **976 715 111**

3. **Asturias**

https://sede.asturias.es/portal/site/Asturias/menuitem.46a76b28f520ecaaf18e90dbbb30a0a0/?vgnextoid=0d58ca7027ec7410VgnVCM10000098030a0aRCRD&i18n.http.lang=es

Teléfonos **012 y 985 279 100**

Correo electrónico **SAC@asturias.org**

4. **Islas Baleares**

http://www.caib.es/govern/sac/fitxa.do?lang=es&codi=2264769&coduo=199

Teléfonos	Palma	**900 700 003 y 971 784 994**
	Eivissa	**971 784 513**
	Formentera	**971 178 997**
	Menorca	**971 178 968**

Correo electrónico **ajudeslloguer@ibavil.caib.es**

5. **Canarias**

https://sede.gobcan.es/sede/tramites/1608#

Teléfonos **012**

6. **Cantabria**

http://www.viviendadecantabria.es/web/vivienda-de-cantabria/detalle/-/journal_content/56_INSTANCE_P4Po/2262324/4461481

Teléfono **942 20 84 99, 942 207 984 y 012**

Correo electrónico **bviviendacantabria@cantabria.es**

7. **Castilla – La Mancha**

https://www.jccm.es/tramitesygestiones/ayudas-al-arrendamiento-de-viviendas

Teléfonos		**012**
	Albacete	**967 558 100**
	Ciudad Real	**926 276 740**
	Cuenca	**969 178 700**
	Guadalajara	**949 885 000**
	Toledo	**925 267 070**
	Talavera de la Reina	**925 839 100**
	Molina de Aragón	**949 885 059**

8. **Castilla y León**

https://www.tramitacastillayleon.jcyl.es/web/jcyl/AdministracionElectronica/es/Plantilla100Detalle/1251181054765/1173961659912/1284543404401/Propuesta

Teléfono **012 y 983 327 850**

Correo electrónico **informacion012@jcyl.es**

9. **Cataluña**

http://web.gencat.cat/es/tramits/tramits-temes/20246_Subvencions-per-al-pagament-del-lloguer

10. **Extremadura**

http://fomento.gobex.es/fomento/live/informacion-ciudadano/vivienda/plan-estatal-alquiler-rehabilitacionedifi-regeneracion-renovurbanas2013-2016/programas-ayuda.html

Teléfonos **924 332 000, 924 332 438 y 924 332 435**

Correo electrónico **fomento.info@gobex.es**

11. **Galicia**

http://igvs.xunta.gal/web/axudamoste/164?p_p_id=ipecos_opencms_portlet_WAR_ipecosopencmsportlet_INSTANCE_pLbO&p_p_action=0&p_p_state=normal&p_p_col_id=column-4&p_p_col_count=1&_ipecos_opencms_portlet_WAR_ipecosopencmsportlet_INSTANCE_pLbO_content=%2Fopencms%2FPortalVivenda%2FContidos%2FAxudas%2Faxuda_0011.html

12. **La Rioja**

http://www.larioja.org/oficina-electronica/es?web=000&proc=22627#tab2

Teléfono **941 291 100**

Correo electrónico **infovivienda@larioja.org**

13. **Madrid**

http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=PVIV_Generico_FA&cid=1142482719966&pagename=PortalVivienda%2FPVIV_Generico_FA%2FPVIV_pintarGenerico#otras_ayudas

Teléfono **012**

14. **Murcia**

https://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=1343&IDTIPO=240&RASTRO=c672$m2469

Teléfonos **012 y 968 362 000**

15. **Navarra**

http://www.navarra.es/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Ayudas+y+subvenciones/Alquiler/

Correo electrónico **vivienda@navarra.es**

16. **País Vasco**

http://www.euskadi.eus/gobierno-vasco/-/contenidos/ayuda_subvencion/ayudas_fomento_alquiler/es_foalq/fomento_alquiler2.html

Teléfonos **945 019 872**

Correo electrónico **txomin-gutierrez@ej-gv.es**

17. Valencia

http://www.habitatge.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ayudas-al-alquiler-de-vivienda-convocatoria-2016

Correo electrónico **ajudeslloguer@gva.es**

18. Ceuta

http://www.ceuta.es ver BOCCE

Teléfono **956 528 312**

19. Melilla

http://www.melilla.es/melillaportal/contenedor.jsp?seccion=s_fpro_d4_v1.jsp&contenido=16235&nivel=1400&tipo=3&codResi=1&language=es&codMenu=84&codMenuPN=602&codMenuSN=607